



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zadarska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i komunalne poslove**

KLASA: 361-01/22-01/24

URBROJ: 2198-07-12/1-23-2

Pag, 23.01.2023.

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju  
Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b,

zastupan po

Stečajni upravitelj  
Danijel Deković, Novačka 329,  
10040 Zagreb

Predmet: akt za građenje

Poštovani,

Uvidom u službenu evidenciju koja se vodi u ovom Upravnom odjelu, utvrđeno je da nije izdan niti jedan akt kojim bi se odobrila izgradnja na zemljišnim česticama katastarski broj 8389/916, 8389/816, 8389/805, te 8398/11, sve k.o. Pag.

VODITELJ ODSJEKA  
Željko Maržić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zadarska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i komunalne poslove**

KLASA: 361-01/22-01/24

URBROJ: 2198-07-12/1-23-3

Pag, 17.05.2023.

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju  
Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b,

zastupan po

Stečajni upravitelj  
Danijel Deković, Novačka 329,  
10040 Zagreb

Predmet: akt za građenje

Poštovani,

Uvidom u službenu evidenciju koja se vodi u ovom Upravnom odjelu, utvrđeno je da nije izdan niti jedan akt kojim bi se odobrila izgradnja na zemljišnoj česti katastarski broj 8398/911 k.o. Pag.

Za zemljišnu česticu kat. br. 8389/910 k.o. Pag (dio), izdana je Komunalnom društvu Pag Potvrda glavnog projekta Klasa:361-03/13-05/4, Urbroj:2198/1-11-5/1-13-6, dana 03. 05. 2013. godine, za izgradnju vodovodnog cjevovoda naselja Proboj – I faza.



VODITELJ ODSJEKA

Željko Maržić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA

## Provjera obveznika u sustavu PDV-a



REPUBLIKA  
HRVATSKA

e-Građani



Za upisani OIB: 48832928275 ne postoji obveza PDV-a na 20.05.2023.

Provjera jednog obveznik

- Provjera jednog obveznika
- Provjera više obveznika

▼ Provjera jednog obveznika ▼



OIB (11 znakova) 48832928275



Datum

2023Sub, Svi 20

Obriši

Spremi

20.05.2023.



Nisam robot

reCAPTCHA

[Pravila o privatnosti](#) - [Uvjeti](#)

Poništi



Provjeri



### Aplikacija za provjeru obveznika u sustavu PDV-a

Sukladno odredbama članka 8. stavka 1. i stavka 2. točke 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) porezno tijelo dužno je kao poreznu tajnu čuvati sve podatke koje porezni obveznik iznosi u poreznom postupku te sve druge podatke u vezi s poreznim postupkom kojima raspolaže.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ne smatra se poreznom tajnom podatak o datumu upisa u sustav poreza na dodanu vrijednost ili ispisa iz sustava poreza na dodanu vrijednost što Porezna uprava primjenjuje u aplikaciji.

Provjera obveznika u sustavu poreza na dodanu vrijednost primjenjuje se u slučajevima kada porezni obveznici zatraže ostvarivanje prava na pretporez po računima svojih dobavljača odnosno drugih zainteresiranih osoba. Provjera je omogućena upisivanjem OIB-a i nadnevka računa. Cilj provjere je utvrđivanje da je dobavljač porezni obveznik poreza na dodanu vrijednost na navedeni dan. Odabrani nadnevak je ograničen na razdoblje tekuće i prethodne godine. Uz OIB poreznog obveznika prikazuje se ime i prezime odnosno naziv te poruka da je porezni obveznik, obveznik PDV-a na određeni dan, odnosno da nije

obveznik PDV-a na određeni dan. Za poreznog obveznika koji je obveznik PDV-a i koji primjenjuje postupak oporezivanja prema naplaćenim naknadama, uz OIB prikazuje se ime i prezime odnosno naziv te poruka da je porezni obveznik, obveznik PDV-a na određeni dan i primjenjuje postupak oporezivanja prema naplaćenim naknadama.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 17.01.2023. 17:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 6053

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38872/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8389/816	PAŠNJAK "PROBOJ"			1219	
		UKUPNO:			1219	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LASIĆ GRADNJA D.O.O., MB: 50585575, ZAGREB, GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3		
1.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10727/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 70 Sp-6763/2016 od 04. svibnja 2018. godine, ZABILJEŽBA otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom zk. vlasnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, MB: 50585575, OIB: 98832330545, Zagreb, Gornji Stupnik, Domovićeve 3, na nekretnini - zem. čest. 8389/816 upisana u A-I.	
1.4	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-38872/2022	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 70 ST-6763/2016-76 20.12.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1460/11	1.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-1764/2011 od 24.svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-1460/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist: <b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 2.2
3.			
3.1	Na temelju iste isprave posl.br. gornji, zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni uložci su: zk.ul. 6053, zk.ul. 6070, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066 sve k.o. Pag, te zk.ul. 3284, zk.ul. 3018, zk.ul. 10215, zk.ul. 32, zk.ul. 4638 sve k.o. Stupnik ( kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-13606-3607/2011 od 23. kolovoza 2011. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni uložci su:, te zk.ul. 7472, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066, zk.ul. 6053		
4.3	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-2518/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist:		na 4.3

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>			
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-1725/14		
	<p>Temeljem odredbi čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi Prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, podnesen kod Općinskog suda u Pagu dana 18.06.2014. g., zaprimljen pod brojem Ovr-161/14, ZABILJEŽUJE SE da je na nekretnini u A-I, pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine sve u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvi financija, a koji se vodi kod Općinskog suda u Pagu, od 18.06.2014. g.</p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-1945/14	185.110,00 KN	
	<p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-161/14 od 27. lipnja 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnih isprava - rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-001/01380, ur.br.: 513-007-08-08/2013-0006 od 05.04.2013. godine, u iznosu od 117.500,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 13. svibnja 2013. g. po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena pa do isplate, te rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-0001/06652, ur.br.: 513-007-01-60/2012-0007 od 26.01.2012. g., u iznosu od 65.110,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 06.04.2012. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena pa do isplate, kao i radi troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b></p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-424/2016	806.368,69 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 31 Ovr-3024/2015-2 od 29. prosinca 2015. godine, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Pag, klasa: UP/I-410-20/2011-001/00198, ur. broj: 513-007-13-05/2011-0002 od 05. listopada 2011. godine, u iznosu od 806.368,69 kn (glavnica u iznosu od 555.786,13 kn i kamate u iznosu od 250.582,56 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. godine, po stopi od 8,14 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj člankom 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima, pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 8.070,00 kuna, za korist prijedlagatelja osiguranja:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJE HRVATSKE (KARLOVAC)</b></p>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-612/2016		na 8.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. brojem Z-424/16, na nekretnini u A-I.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28367/2023*



**Kontrolni broj: 14808464314af87**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 17.01.2023. 17:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 7048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38872/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8389/916	PAŠNJAK PROBOJ			18168	
		UKUPNO:			18168	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
LASIĆ GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98832330545, GORNJOSTUPNIČKA 1B, 10255 GORNJI STUPNIK, HRVATSKA		
2.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10727/2018	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 70 Sp-6763/2016 od 04. svibnja 2018. godine, ZABILJEŽBA otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom zk. vlasnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, MB: 50585575, OIB: 98832330545, Zagreb, Gornji Stupnik, Domovićeve 3, na nekretnini - zem. čest. 8389/916 upisana u A-l.	
2.5	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-38872/2022	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 70 ST-6763/2016-76 20.12.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1460/11	1.200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-1764/2011 od 24.svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-1460/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist: <b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 2.2
3.			
3.1	Na temelju iste isprave posl.br.gornji, zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su: zk.ul. 6053, zk.ul. 6070, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066 sve k.o. Pag, te zk.ul. 3284, zk.ul. 3018, zk.ul. 10215, zk.ul. 32, zk.ul. 4638 sve k.o. Stupnik ( kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-13606-3607/2011 od 23. kolovoza 2011. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su:, te zk.ul. 7472, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066, zk.ul. 6053		
4.3	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-2518/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist:		na 4.3

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>			
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-1725/14		
	<p>Temeljem odredbi čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi Prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, podnesen kod Općinskog suda u Pagu dana 18.06.2014. g., zaprimljen pod brojem Ovr-161/14, ZABILJEŽUJE SE da je na nekretnini u A-I, pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine sve u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvi financija, a koji se vodi kod Općinskog suda u Pagu, od 18.06.2014. g.</p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-1945/14	185.110,00 KN	
	<p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-161/14 od 27. lipnja 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnih isprava - rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-001/01380, ur.br.: 513-007-08-08/2013-0006 od 05.04.2013. godine, u iznosu od 117.500,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 13. svibnja 2013. g. po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena pa do isplate, te rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-0001/06652, ur.br.: 513-007-01-60/2012-0007 od 26.01.2012. g., u iznosu od 65.110,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 06.04.2012. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena pa do isplate, kao i radi troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b></p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-424/2016	806.368,69 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 31 Ovr-3024/2015-2 od 29. prosinca 2015. godine, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Pag, klasa: UP/I-410-20/2011-001/00198, ur. broj: 513-007-13-05/2011-0002 od 05. listopada 2011. godine, u iznosu od 806.368,69 kn (glavnica u iznosu od 555.786,13 kn i kamate u iznosu od 250.582,56 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. godine, po stopi od 8,14 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj člankom 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima, pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 8.070,00 kuna, za korist prijedlagatelja osiguranja:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJE HRVATSKE (KARLOVAC)</b></p>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-612/2016		na 8.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. brojem Z-424/16, na nekretnini u A-I.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28362/2023*



**Kontrolni broj: 14808414c3de73b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 17.01.2023. 17:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 7066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38872/2022

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8389/805	PAŠNJAK "ZAGLAVA"			844	
		UKUPNO:			844	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LASIĆ GRADNJA D.O.O., MB: 50585575, ZAGREB, GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3		
1.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10727/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 70 Sp-6763/2016 od 04. svibnja 2018. godine, ZABILJEŽBA otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom zk. vlasnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, MB: 50585575, OIB: 98832330545, Zagreb, Gornji Stupnik, Domovićeve 3, na nekretnini - zem. čest. 8389/805 upisana u A-I.	
1.4	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-38872/2022	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 70 ST-6763/2016-76 20.12.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1460/11	1.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-1764/2011 od 24.svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-1460/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist: <b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 1.2
2.			
2.1	Na temelju iste isprave posl.br. gornji, zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni uložci su: zk.ul. 6053, zk.ul. 6070, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066 sve k.o. Pag, te zk.ul. 3284, zk.ul. 3018, zk.ul. 10215, zk.ul. 32, zk.ul. 4638 sve k.o. Stupnik ( kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu		
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-13606-3607/2011 od 23. kolovoza 2011. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni uložci su:, te zk.ul. 7472, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066, zk.ul. 6053		
3.3	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-2518/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist:		na 3.3



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>			
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-1725/14		
	<p>Temeljem odredbi čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi Prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, podnesen kod Općinskog suda u Pagu dana 18.06.2014. g., zaprimljen pod brojem Ovr-161/14, ZABILJEŽUJE SE da je na nekretnini u A-I, pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine sve u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvi financija, a koji se vodi kod Općinskog suda u Pagu, od 18.06.2014. g.</p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-1945/14	185.110,00 KN	
	<p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-161/14 od 27. lipnja 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnih isprava - rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-001/01380, ur.br.: 513-007-08-08/2013-0006 od 05.04.2013. godine, u iznosu od 117.500,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 13. svibnja 2013. g. po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena pa do isplate, te rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-0001/06652, ur.br.: 513-007-01-60/2012-0007 od 26.01.2012. g., u iznosu od 65.110,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 06.04.2012. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena pa do isplate, kao i radi troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b></p>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-424/2016	806.368,69 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 31 Ovr-3024/2015-2 od 29. prosinca 2015. godine, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Pag, klasa: UP/I-410-20/2011-001/00198, ur. broj: 513-007-13-05/2011-0002 od 05. listopada 2011. godine, u iznosu od 806.368,69 kn (glavnica u iznosu od 555.786,13 kn i kamate u iznosu od 250.582,56 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. godine, po stopi od 8,14 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj člankom 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima, pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 8.070,00 kuna, za korist prijedlagatelja osiguranja:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJE HRVATSKE (KARLOVAC)</b></p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-612/2016		na 7.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. brojem Z-424/16, na nekretnini u A-I.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28366/2023*



**Kontrolni broj: 14808460f4fda5c**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 17.01.2023. 17:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 8261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38872/2022

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8389/911	PROBOJ PAŠNJAK			13930 13930	
		UKUPNO:			13930	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LASIĆ GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98832330545, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 1B, 10255 GORNJI STUPNIK	
1.2	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-31867/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 70. ST-6763/2016-80 20.10.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR 70. ST-6763/2016 04.05.2018	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-38872/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 70 ST-6763/2016-76 20.12.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1460/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-1764/2011 od 24.svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p>	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-1460/11, sa ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:</p>		na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist:</p> <p><b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.2
1.4	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-25225/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8259 k.o PAG</p>		na 1.1
1.5	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6970 k.o PAG</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Na temelju iste isprave posl.br. gornji, zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni uložci su: zk.ul. 6053, zk.ul. 6070, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066 sve k.o. Pag, te zk.ul. 3284, zk.ul. 3018, zk.ul. 10215, zk.ul. 32, zk.ul. 4638 sve k.o. Stupnik ( kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu).</p>		
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-13606-3607/2011 od 23. kolovoza 2011. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p>	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su:, te zk.ul. 7472, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066, zk.ul. 6053</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-2518/11, sa ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:</p>		na 3.1
3.4	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist:</p> <p><b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b></p>		na 3.3
3.5	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-25225/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8259 k.o PAG</p>		na 3.1
3.6	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25259/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 6970 k.o PAG</p>		na 3.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28368/2023*

**Kontrolni broj: 148082607a60ec6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 17.01.2023. 17:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 8266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38872/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8389/910	PROBOJ PAŠNJAK			21250 21250	
		UKUPNO:			21250	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LASIĆ GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98832330545, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 1B, 10255 GORNJI STUPNIK	
1.2	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-31867/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 70. ST-6763/2016-80 20.10.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR 70. ST-6763/2016 04.05.2018	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-38872/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 70 ST-6763/2016-76 20.12.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022  Prvenstveni red upisa: Z-15409/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-1460/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2560/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1460/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-1764/2011 od 24.svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p>	1.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.3	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2560/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist:</p> <p><b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b></p>		isti red prvenstva kao Z-1460/11 na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2560/2011</p> <p>Na temelju iste isprave posl.br. gornji, zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su: zk.ul. 6053, zk.ul. 7472 zk.ul. 6970, zk.ul. 7066 sve k.o. Pag, te zk.ul. 3284, zk.ul. 3018, zk.ul. 10215, zk.ul. 32, zk.ul. 4638 sve k.o. Stupnik ( kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu).</p>		
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-13606-3607/2011 od 23. kolovoza 2011. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p>	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Zabilježu se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su:, te zk.ul. 7472, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066, zk.ul. 6053		
3.3	Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-2518/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 02.09.2022.g. pod brojem Z-25262/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist: <b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 3.3

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28371/2023*



**Kontrolni broj: 14808502eec3b5f**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.